

# Projektprüfung - Checkliste

Projekt: **Thermenresidenz Kettenbachgasse**

| Planung und Bauleitung                      |                 |                       |            |
|---|-----------------|-----------------------|------------|
|   | Prüfstatus      | Immofunding Bewertung | Begründung |
| Projektvorbereitung                         | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Grundstücksbesichtigung                     | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Gebäude-/ Grundstücksnivellierung           | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Entwurfsplanung                             | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Genehmigungsplanung                         | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Entwässerungsplanung                        | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Ausführungspläne/Werkplanung                | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Statische Berechnungen                      | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Wärmeschutznachweis, Wärmeschutzstandard    | Nicht notwendig | 0                     |            |
| Brandschutznachweis                         | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Wärmebedarfsberechnung                      | Nicht notwendig | 0                     |            |
| Vollständige Bauleitung                     | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Effizienzhaus                               | Nicht notwendig | 0                     |            |
| Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter | Abgeschlossen   | 1                     |            |

| Grundstück und Baugrube  |                 |                       |            |
|--|-----------------|-----------------------|------------|
|  | Prüfstatus      | Immofunding Bewertung | Begründung |
| Baugrundgutachten  | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Vermessungsarbeiten  | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Gebühren für externes Vermessungsbüro                              | Nicht notwendig | 0                     |            |
| Baumfällarbeiten - Grundstücksordnung                              | Nicht notwendig | 0                     |            |
| Erdarbeiten, Bauhrube ausheben und verfüllen, Bodenabtransport     | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Zufahrten, Kranstandplatz  | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Kanalarbeiten außerhalb des Hauses inkl. Anschluss an Kanalisation | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Revisionschacht und Sickerschacht                                  | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Anbindung der Hausanschlüsse von der Straße ins Haus               | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Wasserhaltung, Grundwasserabsenkung                                | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Bauzaun  | Abgeschlossen   | 1                     |            |

| Allgemein   |                 |                       |            |
|---|-----------------|-----------------------|------------|
|   | Prüfstatus      | Immofunding Bewertung | Begründung |
| Angabe von Gebäudeabmessungen (Länge, Breite)                   | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Angabe von Kniestock, Dachform und Dachneigung                  | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Anzahl der Vollgeschosse (inkl. Keller), Dachgeschoss ausgebaut | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Fertige Raumhöhen (Keller, Wohngeschosse)                       | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Mehrwertsteuerkalkulation                                       | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Baustelleneinrichtung   | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Genehmigungs- und Erschließungskosten                           | Abgeschlossen   | 1                     |            |
| Versorgungswerke  | Nicht notwendig | 0                     |            |

| Projektgesellschaft              |               |                       |                                   |
|----------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|
|                                  | Prüfstatus    | Immofunding Bewertung | Begründung                        |
| Jahresabschluss/Eröffnungsbilanz | Abgeschlossen | 1                     |                                   |
| Fremdfinanzierungszusage         | Abgeschlossen | 1                     |                                   |
| Saldenliste                      | Abgeschlossen | 1                     |                                   |
| Steuerauszug                     | Abgeschlossen | 3                     | Neugegründete Projektgesellschaft |
| Sozialversicherungsauszug        | Abgeschlossen | 3                     | Neugegründete Projektgesellschaft |
| Gründungsdatum                   | Abgeschlossen | 3                     | Neugegründete Projektgesellschaft |

| Verantwortliche Personen |               |                       |                                   |
|--------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|
|                          | Prüfstatus    | Immofunding Bewertung | Begründung                        |
| Bonitätsabfrage          | Abgeschlossen | 3                     | Neugegründete Projektgesellschaft |
| Beteiligungsverhältnisse | Abgeschlossen | 3                     | Neugegründete Projektgesellschaft |
| Trackrecord              | Abgeschlossen | 3                     | Neugegründete Projektgesellschaft |

**Achtung: Die von Immofunding abgegebene Bewertung stellt keine Erfolgsaussicht oder Anlageberatung dar.** Dies betrifft lediglich interne Bewertungsgrundlagen welche die Entscheidungsfindung der Zustimmung zur Projektlistung betreffen.