

Informationen des Finanzanlagenvermittlers ^[A1] Immofunding GmbH, Frankfurt am Main („Plattformbetreiber“) über Interessenkonflikte ^[A2]

Vermittler: Immofunding GmbH, Baseler Straße 10, 60329 Frankfurt am Main
 Geschäftsführer: Michael Reckendorfer

Interessenkonflikte lassen sich bei Unternehmen, die für ihre Kunden Finanzdienstleistungen erbringen, nicht immer ausschließen. In Übereinstimmung mit den Vorgaben der Finanzanlagenvermittlungsverordnung informieren wir Sie nachfolgend über unsere Vorkehrungen zum Umgang mit Interessenkonflikten.

Mögliche Interessenkonflikte

Interessenkonflikte können sich ergeben zwischen uns als Plattformbetreiber (Vermittler), unserer Geschäftsleitung, unseren Mitarbeitern oder anderen Personen, die mit uns verbunden sind, und unseren Kunden oder zwischen unseren Kunden untereinander.

Interessenkonflikte können sich insbesondere ^[A3] ergeben:

- in der Anlagevermittlung aus dem eigenen (Umsatz-)Interesse von uns als Plattformbetreiber an der Vermittlung von Finanzanlagen, da wir erfolgsabhängige Zuwendungen der Darlehensnehmer erhalten und den Darlehensnehmern gegenüber nach einem erfolgreichen Funding gegebenenfalls weitere entgeltliche Verfahrensdienstleistungen erbringen ^[A4]; insoweit dürfen wir auf unsere gesonderten Informationen über den Empfang von Zuwendungen verweisen;
- ^[A5] durch erfolgsbezogene Vergütung von Mitarbeitern und Vermittlern;
 - aus Beziehungen zwischen uns und Darlehensnehmern, etwa bei Bestehen einer Kreditbeziehung, bei Kooperationen oder wenn Mitarbeiter oder Gesellschafter des Plattformbetreibers selbst an Darlehensnehmern gesellschaftsrechtlich beteiligt sind oder in Fundings investieren ^[A6];
 - bei der Zusammenstellung von Informationen über Vermögensanlagen, die Kunden zum Erwerb angeboten werden; ^[A7]
 - durch Erlangung von Informationen, die nicht öffentlich bekannt sind;
 - aus ^[A8] persönlichen Beziehungen unserer Mitarbeiter oder der Geschäftsleitung oder der mit diesen verbundenen Personen; oder
 - bei der Mitwirkung dieser Personen in Aufsichts- oder Beiräten ^[A9]

Verfahren und Maßnahmen zum Management dieser Interessenkonflikte

Um zu vermeiden, dass sachfremde Interessen die Vermittlung von Finanzanlagen beeinflussen, verpflichten wir uns, jederzeit durch sorgfältiges, redliches, rechtmäßiges und professionelles Handeln die Beachtung der Kundeninteressen in den Vordergrund zu stellen.

Im Einzelnen ergreifen wir unter anderem die folgenden Maßnahmen:

- Regelungen über die Annahme und Gewährung von Zuwendungen sowie deren Offenlegung;
- Schulungen unserer Mitarbeiter;
- Offenlegung von Interessenkonflikten, die sich nicht vermeiden lassen. Diese werden den betroffenen Kunden vor einem Geschäftsabschluss mitgeteilt, um sicherzustellen, dass die jeweilige Entscheidung des Kunden stets auf informierter Basis getroffen wird.