



PROJEKT **aconlofts**

Kardinal-Nagl-Platz 10-11, 1030 Wien



MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	338.436 €	39,7 %
Baukosten:	406.667 €	47,7 %
Baunebenkosten:	37.880 €	4,5 %
Finanzierungskosten:	68.959 €	8,1 %
Gesamt:	851.942 €	100 %

MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	51.942 €	6,0 %
Mezzaninkapital:	200.000 €	23,6 %
Fremdkapital:	600.000 €	70,4 %
Gesamt:	851.942 €	100 %

PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:
852 TEUR

Gesamterlös inkl. Garage:
1.087 TEUR
(Ø 4.521 €/m² WNFL)

Wohnnutzfläche:
ca. 241 m²

Wohnungsgröße:
30 - 150 m²

Anzahl der Wohnungen:
6

Laufzeit:
18 Monate

Zins:
6,00 % Festzins p.a


Volumen:
200.000 EUR

Tilgung:
Endfällig

Fundingdauer:
3 Monate

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren
Bereits ab 250 EUR

 **+43 720 / 230043**
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser
Vermögensanlage ist mit
erheblichen Risiken
verbunden und kann zum
vollständigen Verlust des
eingesetzten Vermögens
führen.