



PROJEKT **aconlofts**

Kardinal-Nagl-Platz 10-11, 1030 Wien



PROJEKT PROFIL

Wohnnutzfläche:

ca. 241 m²

Anzahl der Wohnungen:

6

Gesamtinvestitionskosten:

ca. 852 TEUR

Gesamterlös:

ca. 1.087 TEUR

Projektstatus:

Baubewilligt

Am Rande des Kardinal-Nagl-Parks, der kleinen grünen Erholungsoase inmitten des dritten Wiener Gemeindebezirks, wird eine leerstehende Erdgeschoßzone zum Leben erweckt.

Zwischen zeitlosem Charme und modernem Zeitgeist entstehen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 241 m² insgesamt 6 Mikro Lofts. Das Grundstück befindet sich im Besitz der Projektgesellschaft aconlofts Immobilien GmbH und die Baubewilligung für dieses einzigartige Projekt wurde am Anfang 2018 erteilt.

Das Konzept der im Erdgeschoß befindlichen Flächen, basiert auf „Wohnen und Arbeiten an einem Ort“. Die leerstehenden Erdgeschoßräumlichkeiten werden durch eine smarte und kompakte Raumaufteilung in Form einer Mischnutzung „Wohnen und Gewerbe“ neu bespielt. Die oberen beiden Einheiten werden im loftartigen Charakter in Form einer reinen Wohnnutzung ausgeführt.

Alle Einheiten weisen einen kompakten, zeitgemäßen Grundriss auf. Mit der eher kleinen Grundrissgröße der Wohneinheiten wird bewusst auf die stärker werdende Nachfrage nach kleinen Flächen im Herzen Wiens reagiert.





PROJEKT aconlofts

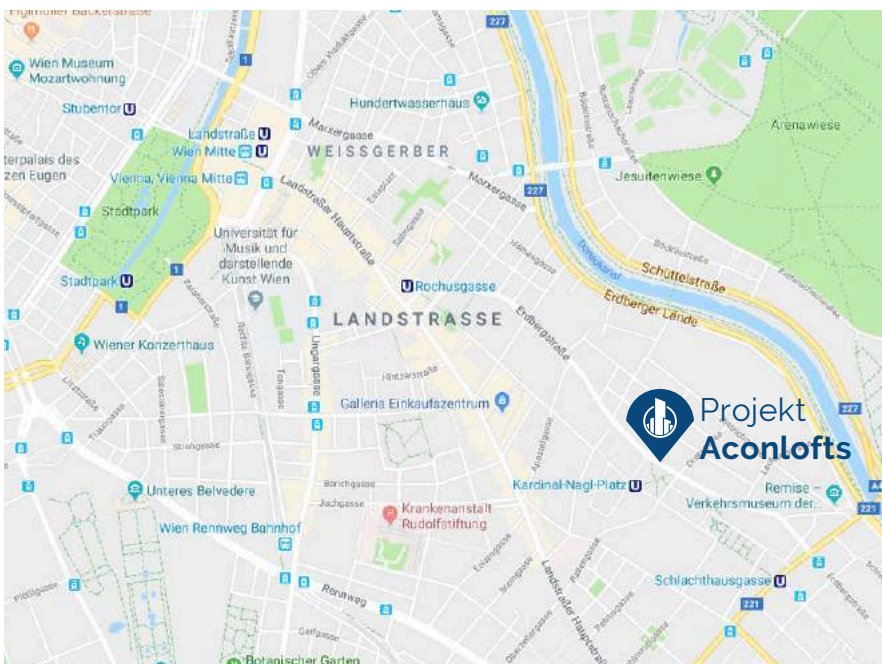
Kardinal-Nagl-Platz 10-11, 1030 Wien



Der 3. Wiener Gemeindebezirk Landstraße, zählt zu den aufstrebendsten Wohnlagen Wiens.

Ob Bäckerei, Supermarkt oder Drogeriemarkt – alles ist fußläufig in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die hohe Dichte an Konsulate und Botschaften im 3. Bezirk garantiert eine kulinarische Vielfalt. Entspannung im Grünen finden Bewohner direkt im Kardinal-Nagl-Park oder im unweit entfernten Prater, einer von Wiens größten Parkanlagen und ehemals Jagdrevier Kaiser Franz Josephs.

Das Objekt liegt in fußläufiger Entfernung zur U-Bahnstation U3 - Kardinal-Nagl-Platz. Diese bringt Bewohner in nur 2 Stationen in den an die Innenstadt angrenzenden Bahnhof Wien Mitte mit dem Einkaufszentrum „The Mall“. Von dort aus erreicht man den Flughafen, in nur 16 Minuten, sowie viele weitere Destinationen.



PROJEKT Lage

Wien ist nicht nur die Hauptstadt und bevölkerungsreichste Stadt Österreichs, sondern besitzt auch große kulturelle und politische Bedeutung. Die Altstadt sowie weitere historische Gebäude wurden zum UNESCO Weltkulturerbe erklärt. Der Flughafen liegt südöstlich der Innenstadt und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.



ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren
Bereits ab 250 EUR

+43 720 / 230043
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.