



PROJEKT Flats Brigittenau

Greiseneckergasse 14, 1200 Wien



PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:
870 TEUR

Gesamterlös:
1.103 TEUR

Wohnnutzfläche:
ca. 245 m²

Laufzeit:
24 Monate

Zins:
7,00 % p.a Festzins

Tilgung:
Endfällig

MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	255.000 €	29 %
Baukosten:	470.000 €	54%
Baunebenkosten:	60.000€	7 %
Finanzierungskosten:	85.000 €	10 %
Gesamt:	870.000 €	100 %


MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	70.000 €	8 %
Mezzaninkapital:	250.000 €	29 %
Fremdkapital:	550.000 €	63 %
Gesamt:	870.000 €	100 %

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren

Bereits ab 250 EUR

 **+43 720 / 230043**
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser
Vermögensanlage ist mit
erheblichen Risiken
verbunden und kann zum
vollständigen Verlust des
eingesetzten Vermögens
führen.