



PROJEKT Flats Brigittenau

Greiseneckergasse 14, 1200 Wien



PROJEKT PROFIL

Wohnnutzfläche:

ca. 245 m²

Anzahl der Wohnungen:

4

Gesamtinvestitionskosten:

ca. 870 TEUR

Gesamterlös:

ca. 1.103 TEUR

Projektstatus:

Angekauft

In ruhiger Lage im Wiener Gemeindebezirk Brigittenau, wird in dem ca. 1.300 m² großen Wohngebäude das Wohnprojekt "Flats Brigittenau" umgesetzt. Das bestehende Hofgebäude wird revitalisiert und um 1. Geschoss aufgestockt. Insgesamt entstehen 4 Wohneinheiten mit einer Größe von 40 - 85 Quadratmeter.

Das Objekt ist nur wenige Meter von der U-Bahnstation (U4 Friedensbrücke) entfernt, welche die Liegenschaft direkt an die Innenstadt anbindet.

Die Wohnungen befindet sich im Besitz der Gesellschaft VMA-Micro-Apartments GmbH.

Alle Wohnungen sind im Hof gelegen und verschaffen dadurch jedem seine eigene Privatsphäre. Die Wohnungen weisen einen kompakten, zeitgemäßen Grundriss auf, werden teilweise möbliert und mit einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem WC ausgestattet.

Das Wohngebäude verfügt über alle Annehmlichkeiten heutiger Bauweise, ist hell und benutzerfreundlich.





PROJEKT Flats Brigittenau

Greiseneckergasse 14, 1200 Wien



Das Objekt liegt im Gemeindebezirk Brigittenau, welcher zu den aufstrebenden Bezirken Wiens zählt. Hier finden die Bewohner alles, was das Wohnen in der Stadt attraktiv macht.

Das Projekt „Flats Brigittenau“ befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, in unmittelbarer Nähe zur Wallensteinstraße, die von kleinen Boutiquen bis hin zu Restaurants und Nahversorger alles bietet, was man für das tägliche Leben braucht.

Der nur wenige Gehminuten entfernte Augarten, die älteste barocke Gartenanlage der Stadt, bietet mit seinen mehr als 52 Hektar genug Platz für alle Outdoor-Aktivitäten. Hinter dem Augarten wird ab dem Jahr 2020 auf dem Areal des ehemaligen Nordwestbahnhofs ein neues Grünegebiet mit dem Namen „Die grüne Mitte“ entstehen. Das Objekt ist nur wenige Gehminuten von der U-Bahnstation (U4 Friedensbrücke) entfernt, welche die Liegenschaft direkt an die Innenstadt anbindet und die Wohnungen attraktiv für ihre Bewohner macht.



PROJEKT Lage

Wien ist nicht nur die Hauptstadt und bevölkerungsreichste Stadt Österreichs, sondern besitzt auch große kulturelle und politische Bedeutung. Die Altstadt sowie weitere historische Gebäude wurden zum UNESCO Weltkulturerbe erklärt. Der Flughafen liegt südöstlich der Innenstadt und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.



ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:

Gemeinsam erfolgreich in Immobilien investieren

Bereits ab 250 EUR



+43 720 / 230043

www.immofunding.com

Wir informieren:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.