



## PROJEKT St. Veit-Gasse 15

St. Veit-Gasse 15/Beckgasse 44, 1130 Wien



### MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	3.495.500 €	42,6 %
Baukosten:	3.525.745 €	43,0 %
Baunebenkosten:	575.742 €	7,0 %
Finanzierungskosten:	510.557 €	6,2 %
Marketing:	96.299 €	1,2 %
<b>Gesamt:</b>	<b>8.203.843 €</b>	<b>100 %</b>

### MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	403.843 €	4,9 %
Mezzaninkapital:	900.000 €	11,0 %
Fremdkapital:	6.900.000 €	84,1 %
<b>Gesamt:</b>	<b>8.203.843 €</b>	<b>100 %</b>

### PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:  
**8.204 TEUR**

Gesamterlös:  
**10.031 TEUR**  
(ø 6.463 €/m<sup>2</sup> WNFL)

Wohnnutzfläche:  
**ca. 1.552 m<sup>2</sup>**

Wohnungsgröße:  
**30 - 80 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Wohnungen:  
**23**

Laufzeit:  
**30 Monate**

Zins:  
**7,00 % Festzins p.a**


Volumen:  
**900.000 EUR**

Tilgung:  
**Endfällig**

Fundingdauer:  
**6 Monate**

### ONLINE INVESTIEREN

**Immofunding:**  
Gemeinsam erfolgreich  
in Immobilien investieren  
**Bereits ab 250 EUR**

 **+43 720 / 230043**  
[www.immofunding.com](http://www.immofunding.com)

**Wir informieren:**  
Der Erwerb dieser  
Vermögensanlage ist mit  
erheblichen Risiken  
verbunden und kann zum  
vollständigen Verlust des  
eingesetzten Vermögens  
führen.