

## INHALTSVERZEICHNIS

1.	Jahresabschluss gem. Unternehmensgesetzbuch .....	
1.1.	Bilanz zum 31.12.2017 .....	2
1.2.	Gewinn- und Verlustrechnung .....	5
2.	Aufgliederungen .....	
2.1.	Aufgliederung zur Bilanz zum 31.12.2017 .....	7
2.2.	Aufgliederung zur Gewinn- und Verlustrechnung ...	11
3.	Anhang .....	14
4.	Verzeichnis des Anlagevermögens zum 31.12.2017 ..	16

**1.1. Bilanz zum 31.12.2017**

## B I L A N Z zum 31. Dezember 2017

## A K T I V A

2017

in %

## A. A N L A G E V E R M Ö G E N

## I. SACHANLAGEN

1. Andere Anlagen, Betriebs- und  
Geschäftsausstattung

5.282,55

0,87

-----  
5.282,55-----  
0,87

## B. U M L A U F V E R M Ö G E N

## I. VORRÄTE

1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

571.740,38

94,51

-----  
571.740,38-----  
94,51II. FORDERUNGEN UND SONSTIGE  
VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

1. Sonstige Forderungen und Vermögens-  
gegenstände

19.498,67

3,22

-----  
19.498,67-----  
3,22III. KASSENBESTAND, SCHECKS, GUTHABEN  
BEI KREDITINSTITUTEN

8.428,99

1,39

-----  
599.668,04-----  
99,13

## S U M M E A K T I V A

-----  
604.950,59-----  
100,00

## B I L A N Z zum 31. Dezember 2017

## P A S S I V A

2017

in %

## A. NEGATIVES EIGENKAPITAL

## I. EINGEFORDERTES UND EINBEZAHLTES

GRUND-/STAMMKAPITAL

-35.000,00

5,79

Noch nicht eingeforderte ausstehende Einlagen

17.500,00

-2,89

-----  
-17.500,00

2,89

## II. BILANZVERLUST

61.382,78

-10,15

-----  
61.382,78

-10,15

-----  
43.882,78

-7,25

## B. RÜCKSTELLUNGEN

1. Sonstige Rückstellungen

-1.800,00

0,30

-----  
-1.800,00

0,30

## C. VERBINDLICHKEITEN

1. Verbindlichkeiten gegenüber

Kreditinstituten

-330.254,10

54,59

/davon Restlaufzeit bis zu einem Jahr

-330.254,10

54,59

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen

und Leistungen

-8.569,50

1,42

/davon Restlaufzeit bis zu einem Jahr

-8.569,50

1,42

3. Sonstige Verbindlichkeiten

-308.209,77

50,95

/davon aus Steuern

-1.755,92

0,29

/davon Restlaufzeit bis zu einem Jahr

-1.755,92

0,29

/davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr

-306.453,85

50,66

-----  
-647.033,37

106,96

/davon Restlaufzeit bis zu einem Jahr

-340.579,52

56,30

/davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr

-306.453,85

50,66

S U M M E P A S S I V A

-604.950,59

100,00

=====

=====

**1.2. Gewinn- und Verlustrechnung  
für den Zeitraum 01.06.2017 bis 31.12.2017**

Gewinn- und Verlustrechnung  
01. Juni 2017 - 31. Dezember 2017

ERTRAG/AUFWAND	2017	in %
1. ABSCHREIBUNGEN		
a) auf immateriell Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-586,95	0,00
	-----	-----
	-586,95	0,00
2. SONSTIGE BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN		
a) Übrige	-50.929,36	0,00
	-----	-----
	-50.929,36	0,00
3. B E T R I E B S E R F O L G	-51.516,31	0,00
=====	=====	=====
4. SONSTIGE ZINSEN UND ÄHNLICHE ERTRÄGE	90,10	0,00
5. ZINSEN UND ÄHNLICHE AUFWENDUNGEN	-9.581,23	0,00
6. F I N A N Z E R F O L G	-9.491,13	0,00
=====	=====	=====
7. E R G E B N I S V O R S T E U E R N	-61.007,44	0,00
=====	=====	=====
8. STEUERN VOM EINKOMMEN UND VOM ERTRAG	-375,34	0,00
9. E R G E B N I S N A C H S T E U E R N	-61.382,78	0,00
=====	=====	=====
10. J A H R E S F E H L B E T R A G	-61.382,78	0,00
=====	=====	=====
11. B I L A N Z V E R L U S T	-61.382,78	0,00
=====	=====	=====

**2.1. Aufgliederung zur Bilanz zum 31.12.2017**

## B I L A N Z zum 31. Dezember 2017

## A K T I V A

	2017	in %
<b>A. A N L A G E V E R M Ö G E N</b> =====		
I. SACHANLAGEN -----		
1. ANDERE ANLAGEN, BETRIEBS- UND GESCHÄFTSAUSSTATTUNG -----		
400	Geschäftsausstattung	5.282,55      0,87
	Summe Sachanlagen	5.282,55      0,87
	Summe Anlagevermögen	5.282,55      0,87
<b>B. U M L A U F V E R M Ö G E N</b> =====		
I. VORRÄTE -----		
1. ROH-, HILFS- UND BETRIEBSSTOFFE -----		
1200	Herstellkosten Seeböckgasse 43	3.700,38      0,61
1203	Grundstückskosten Seeböckgasse 43	565.766,13      93,52
1209	Vorsteuer Seeböckgasse 43	2.273,87      0,38
	Summe Vorräte	571.740,38      94,51
II. FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE -----		
1. SONSTIGE FORDERUNGEN UND VERMÖGENSGEGENSTÄNDE -----		
3450	Verrechnung Gesellschafter	17.838,75      2,95
3510	Finanzamt Verrechnung	1.659,92      0,27
	Summe Forderungen	19.498,67      3,22
III. KASSENBESTAND, SCHECKS, GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN -----		
2160	Raiffeisenbank AT52 3413 5000 0715 8421	8.428,99      1,39
	Summe Barvermögen	8.428,99      1,39
	Summe Umlaufvermögen	599.668,04      99,13
	<b>S U M M E    A K T I V A</b>	<b>604.950,59      100,00</b>
	=====	=====



## B I L A N Z zum 31. Dezember 2017

## P A S S I V A

	2017	in %
A. NEGATIVES EIGENKAPITAL =====		
I. EINGEFORDERTES UND EINBEZAHLTES GRUND-/STAMMKAPITAL -----		
9190 Stammkapital	-35.000,00	5,79
	-----	-----
	-35.000,00	5,79
NOCH NICHT EINGEFORDERTE AUSSTEHENDE EINLAGEN -----		
9195 Nicht eingefordertes Stammkapital	17.500,00	-2,89
	-----	-----
	17.500,00	-2,89
	-----	-----
	-17.500,00	2,89
II. BILANZVERLUST -----		
9515 Jahresverlust	61.382,78	-10,15
	-----	-----
Summe Bilanzverlust	61.382,78	-10,15
	-----	-----
Summe negatives Eigenkapital	43.882,78	-7,25
	-----	-----
B. RÜCKSTELLUNGEN =====		
1. SONSTIGE RÜCKSTELLUNGEN -----		
3740 Rückstellung Jahresabschluss	-1.800,00	0,30
	-----	-----
Summe Rückstellungen	-1.800,00	0,30
	-----	-----
C. VERBINDLICHKEITEN =====		
1. VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER KREDITINSTITUTEN -----		
2161 Raiffeisenbank AT41 3413 5800 0715 8421	-330.254,10	54,59
	-----	-----
/davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	-330.254,10	54,59
	-----	-----
	-330.254,10	54,59
2. VERBINDLICHKEITEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN -----		
3300 Lieferantensammelkonto	-360,00	0,06
3691 Nicht abger. Verbindlichk. aus L.+ L.	-8.209,50	1,36
	-----	-----
	-8.569,50	1,42
/davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	-8.569,50	1,42
	-----	-----

## B I L A N Z zum 31. Dezember 2017

## P A S S I V A

	2017	in %
3. SONSTIGE VERBINDLICHKEITEN		
-----		
3430 Darlehen Mag. Irene Moser	-300.000,00	49,59
3431 Zinsen Darlehen Mag. Irene Moser	-6.453,85	1,07
3570 Umsatzsteuerverrechnung	-1.755,92	0,29
	-----	-----
	-308.209,77	50,95
/DAVON AUS STEUERN	-1.755,92	0,29
/davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	-1.755,92	0,29
/davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	-306.453,85	50,66
	-----	-----
Summe Verbindlichkeiten	-647.033,37	106,96
	-----	-----
/davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	-340.579,52	56,30
/davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	-306.453,85	50,66
	-----	-----
S U M M E P A S S I V A	-604.950,59	100,00
=====	=====	=====

**2.2. Aufgliederung zur Gewinn- und Verlustrechnung  
für den Zeitraum 01.06.2017 bis 31.12.2017**

Gewinn- und Verlustrechnung  
01. Juni 2017 - 31. Dezember 2017

ERTRAG/AUFWAND

		2017	in %
1. ABSCHREIBUNGEN =====			
a) auf immateriell Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen -----			
7010	Ordentliche Abschreibung	-586,95	0,00
		-----	-----
		-586,95	0,00
		-----	-----
2. SONSTIGE BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN =====			
a) Übrige -----			
7400	Mieten und Betriebskosten	-7.200,00	0,00
7660	Werbeaufwand	-17.700,00	0,00
7700	Rechtsanwaltskosten	-251,36	0,00
7705	Gründungskosten	-4.844,02	0,00
7710	Buchh., Lohnv., Bilanz, Steuerberatung	-3.020,00	0,00
7730	Gebühren und Umlagen	-341,60	0,00
7760	Spesen des Geldverkehrs	-17.572,38	0,00
		-----	-----
	Summe sonstiger betrieblicher Aufwand	-50.929,36	0,00
		-----	-----
3. B E T R I E B S E R F O L G		-51.516,31	0,00
=====		=====	=====
4. SONSTIGE ZINSEN UND ÄHNLICHE ERTRÄGE -----			
8100	Zinserträge Bankguthaben	1,35	0,00
8101	Zinserträge Verrechnungskonten	88,75	0,00
		-----	-----
		90,10	0,00
		-----	-----
5. ZINSEN UND ÄHNLICHE AUFWENDUNGEN -----			
8350	Zinsaufwand Bankverbindlichkeiten	-3.127,38	0,00
8351	Zinsaufwand Darlehensverbindlichkeiten	-6.453,85	0,00
		-----	-----
		-9.581,23	0,00
		-----	-----
6. F I N A N Z E R G E B N I S		-9.491,13	0,00
=====		=====	=====

Gewinn- und Verlustrechnung  
01. Juni 2017 - 31. Dezember 2017

ERTRAG/AUFWAND	2017	in %
7. E R G E B N I S V O R S T E U E R N =====	-61.007,44 =====	0,00 =====
8. S T E U E R N V O M E I N K O M M E N U N D V O M E R T R A G -----		
8510 Körperschaftsteuer	-375,00	0,00
8511 Kapitalertragsteuer	-0,34	0,00
	----- -375,34	----- 0,00
9. E R G E B N I S N A C H S T E U E R N =====	-61.382,78 =====	0,00 =====
10. J A H R E S F E H L B E T R A G =====	-61.382,78 =====	0,00 =====
11. B I L A N Z V E R L U S T =====	-61.382,78 =====	0,00 =====

### **3. Anhang**

#### **3.1. Anwendung des Unternehmensgesetzbuches**

Der Jahresabschluss zum 31.12.2017 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches (UGB) erstellt.

#### **3.2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung aufgestellt, wobei die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten wurden.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken, die im Geschäftsjahr 2017 entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Gegenstände des Sachanlagevermögens sind mit ihren Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet und werden, soweit abnutzbar, entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 400,00 wurden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert, Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Die Rückstellungen wurden in jener Höhe angesetzt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung notwendig ist. Im Rahmen der Bewertung wurde auf den Grundsatz der Vorsicht Bedacht genommen.

### **3.3. Erläuterungen zur Bilanz**

Sämtliche Bilanzpositionen sind in der "Aufgliederung zur Bilanz zum 31.12.2017" erläutert.

Die in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von EUR 330.254,10 sind durch Liegenschaften des Umlaufvermögens grundbücherlich sichergestellt.

Zu der in der Bilanz ausgewiesenen Position "negatives Eigenkapital" nimmt die Geschäftsführung wie folgt Stellung:

"Das in der Bilanz ausgewiesene negative Eigenkapital in Höhe von 43.882,78 ist insolvenzrechtlich unbedenklich, da dieses durch stille Reserven der Liegenschaften des Umlaufvermögens gedeckt ist."

Die Entwicklung des Anlagevermögens wird im Anlagenverzeichnis dargestellt.

### **3.4. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die ziffernmäßige Erläuterung ist der "Aufgliederung zur Gewinn- und Verlustrechnung 01.06.2017 - 31.12.2017" zu entnehmen.

### **3.5. Personal und Geschäftsführung**

Im Geschäftsjahr 2017 wurden keine Dienstnehmer beschäftigt.

Die Geschäftsführung wurde von Herrn Krzysztof Nowak besorgt.

Wien, am 31.08.2018

**4. Verzeichnis des Anlagevermögens zum 31.12.2017**



Seeböckgasse 43 Errichtungs GmbH

Entwicklung des Anlagevermögens

für das Geschäftsjahr: 2017 vom 01.06.2017 bis 31.12.2017

Konto Bezeichnung	Ansch.Wert 01.06.2017	Zugang	(AW) Abgang	(AW) Umbuchung	Ansch.Wert 31.12.2017	kum. Abschr.	Buchwert 31.12.2017	Buchwert 01.06.2017	Zuschreibung	Abschr.
400 Geschäftsausstattung	0.00	5869.50	0.00	0.00	5869.50	586.95	5282.55	0.00	0.00	586.95
	0.00	5869.50	0.00	0.00	5869.50	586.95	5282.55	0.00	0.00	586.95