



## PROJEKT **Seeböckgasse**

Seeböckgasse 43, 1160 Wien



### PROJEKT PROFIL

Wohnnutzfläche:

**ca. 460 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Wohnungen:

**7**

Gesamtinvestitionskosten:

**ca. 2.010 TEUR**

Gesamterlös:

**ca. 2.376 TEUR**

Projektstatus:

**Baubewilligt**

Am Fuße des Wilhelminenbergs erhebt sich über einem restaurierten Altbau ein zweigeschossiger Aufbau im Stil unserer Zeit. Sieben Dachwohnungen mit Terrassen, Balkonen und großen Atelierfenstern bieten technisch wie ästhetisch ein Maß an Komfort, das höchsten Ansprüchen genügt und Wohnen zur täglichen Freude macht. Das renovierte Eckhaus bildet die Basis für die 2 insgesamt 460 m<sup>2</sup> großen Dachgeschosse, welche Straßen und Hofseitig über Balkone und Terrassen verfügen und durch die großflächigen Glasfenster für Aussicht und Sonne geöffnet sind.

Das Dachgeschoss befindet sich im Besitz der Projektgesellschaft und die Baubewilligung für den Ausbau liegt bereits vor. Mit den bewusst klein gestalteten Grundrissen reagiert der Projektträger auf die stärker werdende Nachfrage nach kleinen Flächen im Herzen Wiens. Auch sonst lassen die Wohnungen kaum Wünsche offen. Von der Fußbodenheizung bis hin zur Kühlung, findet man z.B. hochwertige Sibirische Lärche auf den Terrassen und edle Fliesen und Keramik in den Bädern.





## PROJEKT Seeböckgasse

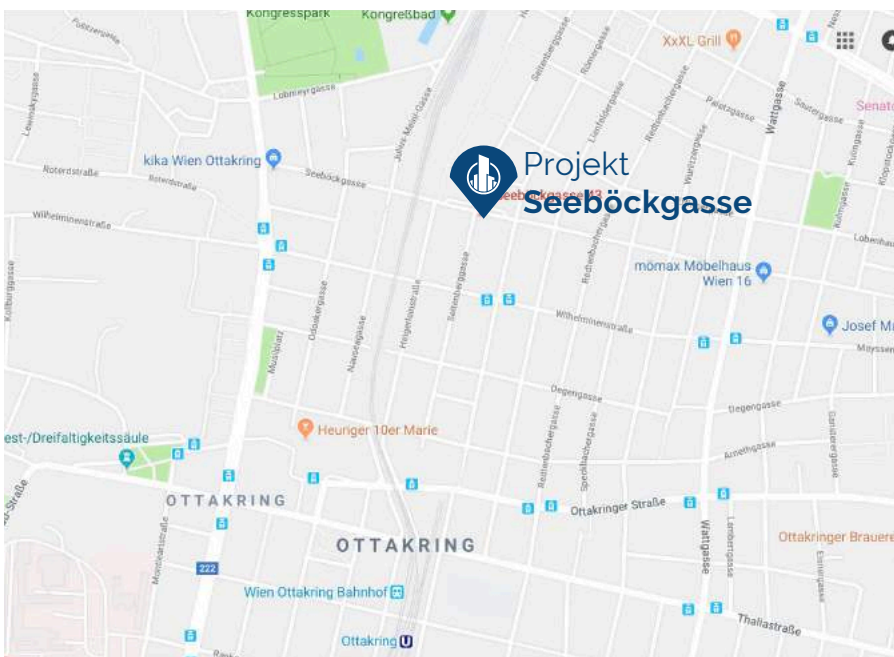
Seeböckgasse 43, 1160 Wien



**Der 16. Wiener Gemeindebezirk Ottakring, zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Wiens.**

Ob Bäckerei, Supermarkt oder Drogeriemarkt – alles ist fußläufig in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Eine der größten und vielfältigsten Freizeitanlagen Wiens, das Kongressbad, ist nur 6 Gehminuten entfernt. Für Badevergnügen auch in der kalten Jahreszeit sorgt das Jörgerbad und das Stadthallenbad. Für Kulinarik sorgt der berühmte Brunnenmarkt und die Lokalmeile unter den Stadtbahnbögen lädt zum Ausgehen ein.

In fußläufiger Entfernung liegt die U-Bahnstation U3 - Ottakring. Diese bringt Bewohner in wenigen Stationen in die Innenstadt und zum Bahnhof Wien Mitte mit dem Einkaufszentrum „The Mall“. Von dort aus erreicht man den Flughafen sowie viele weitere Destinationen in nur 16 Minuten.



### PROJEKT Lage

Wien ist nicht nur die Hauptstadt und bevölkerungsreichste Stadt Österreichs, sondern besitzt auch große kulturelle und politische Bedeutung. Die Altstadt sowie weitere historische Gebäude wurden zum UNESCO Weltkulturerbe erklärt. Der Flughafen liegt südöstlich der Innenstadt und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.



### ONLINE INVESTIEREN

**Immofunding:**  
Gemeinsam erfolgreich  
in Immobilien investieren  
**Bereits ab 250 EUR**

+43 720 / 230043  
[www.immofunding.com](http://www.immofunding.com)

**Wir informieren:**  
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.