



PROJEKT Am Römerweg

Römerweg 10, 7700 Eisenstadt



MITTELVERWENDUNG KOSTEN

| | | |
|-------------------------|--------------------|--------------|
| Grundstück: | 210.000 € | 11,6 % |
| Baukosten: | 1.201.800 € | 66,5 % |
| Baunebenkosten: | 327.492 € | 18,1 % |
| Finanzierungskosten: | 30.000 € | 1,7 % |
| Vertrieb und Marketing: | 35.921 € | 2,0 % |
| Gesamt: | 1.805.213 € | 100 % |

MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

| | | |
|------------------|--------------------|--------------|
| Eigenkapital: | 300.000 € | 16,6 % |
| Mezzaninkapital: | 115.000 € | 6,3 % |
| Fremdkapital: | 1.390.213 € | 77 % |
| Gesamt: | 1.805.213 € | 100 % |

PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:

ca. 1.805 TEUR

Gesamterlös:

ca. 2.194 TEUR

(Ø 3.400€/m² WNFL)

Wohnnutzfläche:

ca. 645 m²

Wohnungsgröße :

54 - 82 m²

Anzahl der Wohnungen:

9

Laufzeit:

18 Monate

Zins:

7,00 % Festzins p.a

Volumen:

115.000 EUR

Tilgung:

Endfällig

Fundingdauer:

3 Monate

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:

Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren

Bereits ab 250 EUR



+43 720 / 230043

www.immofunding.com

Wir informieren:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.