



PROJEKT **Helenenstraße 106a**

Helenenstraße 106a, 2500 Baden bei Wien



PROJEKT PROFIL

Laufzeit:

30 Monate

Zins:

7,00 % Festzins p.a

Volumen:

150.000 EUR

Status:

Baugenehmigung

Highlight:

**2. Höchste Kaufkraft
Österreichs**

Das Projekt „**Helenenstraße 106a**“ befindet sich in attraktiver Lage in Baden bei Wien, der 2. größten Stadt Niederösterreichs,.

Das Objekt ist durch die ca 5 Autominuten entfernte Straßenbahnstation „Baden Josefstadt“ direkt an die Wiener Innenstadt angebunden.

Direkt gegenüber der Liegenschaft befindet sich das berühmte Hotel Sacher. Das Casino, das Erholungszentrum und die Innenstadt sind fußläufig bzw. mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Auf der bestandsfreien Liegenschaft wird ein architektonisch anspruchsvoller 3-geschossiger Baukörper inklusive Tiefgarage errichtet. Insgesamt entstehen 525 m² Nutzfläche, die sich über 7 Wohneinheiten verteilen. Die Wohnungen verfügen über 50 m² bis ca. 109 m² Wohnfläche und werden mit einer Wohnküche, einem bis zweis Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC sowie Balkon oder Terrasse und Gärten ausgestattet.

Das Haus verfügt über alle Annehmlichkeiten heutiger Bauweise, ist hell und benutzerfreundlich.



ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:

**Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren**

Bereits ab 250 EUR



+43 720 / 230043

www.immofunding.com



PROJEKT **Helenenstraße 106a**

Helenenstraße 106a, 2500 Baden bei Wien



MIKROLAGE

Das Objekt in der Helenenstraße 106a befindet sich im nordöstlichen Teil der Stadt Baden bei Wien und ist ca 5 Autominuten vom Zentrum entfernt.

In direkter Umgebung findet man alles, was man für das tägliche Leben braucht. Direkt vis-a-vis liegt das berühmte Hotel Sacher, das zu einem gemütlichen Frühstück oder einem Dinner zu zweit einlädt.

Die "Theremenvilla Gutenbrunn" ist in wenigen Minuten erreichbar.

Darüberhinaus sind in direkter Nachbarschaft diverse Geschäfte, Supermärkte und weitere Gastronomiebetriebe aufzufinden. Seinen täglichen Ausgleich holt sich einer beim Entspannen oder beim Joggen im Doblhoffpark bzw. dem Helenental.



MAKROLAGE

Baden bei Wien ist Sitz des Verwaltungsbezirkes Badens und mit 30.000 Einwohnern die Drittgrößte Stadt des Landes Niederösterreichs. Die Stadt verzeichnete in den letzten Jahren einen stets positiven Bevölkerungszuwachs und einen starken Anstieg der Immobilienpreise. Als ehemalige Sommerresidenz des österreichischen Kaisers, ist die Badener Innenstadt geprägt von der Stilarchitektur und bietet hochwertige Restaurants und Boutiquen. Das Casino und die zahlreichen Parkanlagen laden zur Erholung ein. Neben Salzburg ist Baden bei Wien die Stadt mit der höchsten Kaufkraft in Österreich. Die Stadt liegt 26km südlich von Wien und ist mit der Badener Bahn und der A2 direkt an die Bundeshauptstadt angebunden.

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:

Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren

Bereits ab 250 EUR



+43 720 / 230043

www.immofunding.com

Wir informieren:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.