



## PROJEKT Neudeggergasse

Neudeggergasse 15, 1080 Wien

### MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	4.500.000 €	52,7 %
Baukosten:	C	30,6 %
Baunebenkosten:	C	8,3 %
Finanzierungskosten:	B	7,6 %
Vertrieb & Marketing:	€	,8 %
<b>Gesamt:</b>	<b>C €</b>	<b>100 %</b>

### MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	250.000 €	2,9 %
Mezzaninkapital:	800.000 €	9,4 %
Käuferzahlungen g. BTVG:	€	11,6 %
Fremdkapital:	6.500.000 €	76, %
<b>Gesamt:</b>	<b>8. 1.627 €</b>	<b>100 %</b>

### PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:

**8.541 TEUR**

Gesamterlös inkl. Garage:

**10.6 3 TEUR**

(ø 8.673 €/m<sup>2</sup> gew. WNFL)

Wohnnutzfläche:

**ca. 1.207 m<sup>2</sup>**

Wohnungsgröße:

**30 - 150 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Wohnungen:

**19**

Laufzeit:

**Monate**

Zins:

**, 0 % Festzins pa**

Volumen:

**800.000 EUR**

Tilgung:

**Endfällig**

Fundingdauer:

**12 Monate**

### ONLINE INVESTIEREN

**Immofunding:**

Gemeinsam erfolgreich  
in Immobilien investieren

**Bereits ab 250 EUR**



**+43 720 / 230043**

**[www.immofunding.com](http://www.immofunding.com)**

**Wir informieren:**

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.