



PROJEKT **Neudeggasse**

Neudeggasse 15, 1080 Wien



PROJEKT PROFIL

Wohnnutzfläche:

ca. 1.207 m²

Anzahl der Wohnungen:

19

Gesamtinvestitionskosten:

ca. 8.541 TEUR

Gesamterlös:

ca. 10.693 TEUR

Projektstatus:

Planung

Mitten im Herzen des 8. Wiener Gemeindebezirks Josefstadt, angrenzend an den 1. Wiener Gemeindebezirk, entsteht mit dem Energieeffizienzhaus Neudeggasse auf einem 284 m² großen Grundstück ein einzigartiges Wohnprojekt.

Zwischen zeitlosem Charme und modernem Zeitgeist entstehen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 1.236 m² insgesamt 19 Einheiten. Das Grundstück befindet sich im Besitz der Projektgesellschaft WF Neudeggasse 15 Development GmbH.

Im Zuge der Revitalisierung und des Dachgeschossausbaus wird die sechsgeschossige Bestandsimmobilie kernsaniert und alle Wohnungen mit einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem WC sowie mit großzügigen Balkonen und Terrassen ausgestattet. Zudem stehen drei Stellplätze in der Tiefgarage für die Bewohner zur Verfügung.

Alle Einheiten werden nach dem Smart Living Konzept errichtet und weisen einen kompakten, zeitgemäßen Grundriss auf. Mit der eher kleinen Grundrissgröße der Wohneinheiten wird bewusst auf die stärker werdende Nachfrage nach kleinen Flächen im Herzen Wiens reagiert.





PROJEKT **Neudeggergasse**

Neudeggergasse 15, 1080 Wien



Der 8. Wiener Gemeindebezirk Josefstadt, zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Wiens.

Neben dem Rathaus und dem Parlament sind der beeindruckende Volksgarten und renommierte Museen wie das Naturhistorische Museum innerhalb weniger Gehminuten zu erreichen.

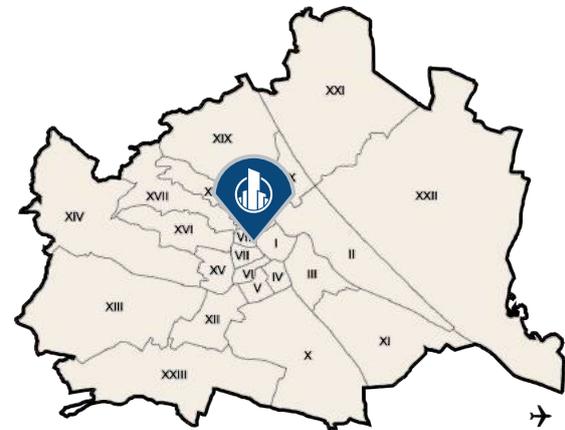
Das Theater in der Josefstadt lädt neben den zahlreichen Restaurants, Bars und Cafés des geschichtsträchtigen Bezirks zum Verweilen ein.

Das Objekt liegt in fußläufiger Entfernung zur U-Bahnstation U2 - Rathaus bzw. U2 - Volksooper, sowie der Straßenbahnlinie 46 und dem Busbahnhof Piaristengasse. Darüber hinaus sind Wiens Shoppingmeilen mit der Mariahilferstraße als auch dem Kohlmarkt in nur wenigen Gehminuten erreichbar.



PROJEKT **Lage**

Wien ist nicht nur die Hauptstadt und bevölkerungsreichste Stadt Österreichs, sondern besitzt auch große kulturelle und politische Bedeutung. Die Altstadt sowie weitere historische Gebäude wurden zum UNESCO Weltkulturerbe erklärt. Der Flughafen liegt südöstlich der Innenstadt und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.



ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:

Gemeinsam erfolgreich in Immobilien investieren

Bereits ab 250 EUR



+43 720 / 230043

www.immofunding.com

Wir informieren:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.