



PROJEKT Apartment Matznergasse

Matznergasse 21, 1140 Wien

PROJEKT PROFIL

Wohnnutzfläche:

ca. 200 m²

Anzahl der Wohnungen:

4

Gesamtinvestitionskosten:

ca. 703.000 EUR

Gesamterlös:

ca. 865.000 EUR

Projektstatus:

Angekauft

In ruhiger Lage im Wiener Traditionsbezirk Penzing wird in dem ca. 3.000 m² großen Wohngebäude das Wohnprojekt "Apartment Matznergasse" umgesetzt. Insgesamt entstehen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m² 4 Einheiten.

Das Wohnungspaket befindet sich im Besitz der Gesellschaft VMA-Micro-Apartments GmbH.

Die Wohnungen weisen einen kompakten, zeitgemäßen Grundriss auf. Beinahe alle Wohnungen sind in Richtung des Hofes ausgerichtet und verschaffen dadurch jedem seine eigene Privatsphäre. Die sechsgeschossige Bestandsimmobilie wird aktuell kernsaniert und wurde um zwei weitere Geschosse aufgestockt.

Das Konzept sieht Poket-Wohnungen vor, werden teilweise möbliert und mit einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem WC ausgestattet.

Das Wohngebäude verfügt über alle Annehmlichkeiten heutiger Bauweise, ist hell und benutzerfreundlich.



PROJEKT Apartment Matznergasse

Matznergasse 21, 1140 Wien



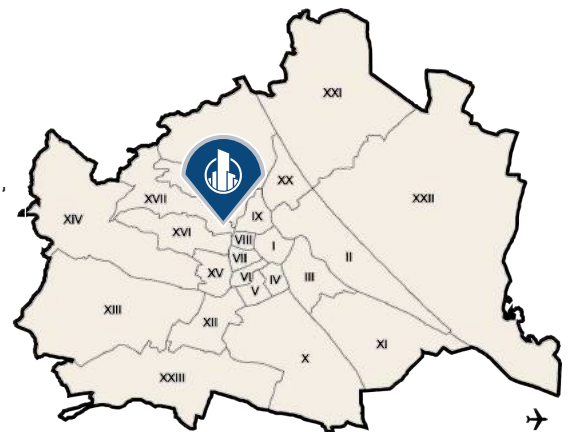
Das Objekt liegt im Gemeindebezirk Hernals, welcher einer der grünsten Bezirke Wiens ist. Mit den Ausläufern des Wienerwalds, dem Schafberg und dem Heuberg besteht Hernals zu rund 53 % aus Grünfläche und bietet damit ein großflächiges Naherholungsgebiet. Den Bezirk schätzen seine Bewohner nicht nur wegen der vielen Grünflächen, sondern auch wegen seiner Nähe zum Stadtzentrum. Im westlichen Teil ist der Bezirk von Einfamilienhäusern und Villen geprägt, in Gürtelnähe dominieren Zinshäuser. Eine große Veränderung im Nahverkehr könnte der Ausbau der U-Bahn Linie U5 bedeuten, mit dem 2018 begonnen wird und dessen Linie vom Karlsplatz bis zum Elterleinplatz führt.

Das Projekt „Weidmannngasse 19“ befindet sich in attraktiver Lage im 17. Wiener Gemeindebezirk, an der Grenze zum 18. Bezirk, in unmittelbarer Nähe zum Allgemeinen Krankenhaus der Stadt Wien und der Medizinischen Universität. Das Objekt ist nur 10 Gehminuten von der U-Bahnstation (U6 - AKH) und 5 Gehminuten von der Straßenbahnhaltestelle Elterleinplatz (Linie 43) entfernt, welche die Liegenschaft direkt an die Innenstadt anbindet und die Wohnungen attraktiv für ihre Bewohner macht.



PROJEKT Lage

Wien ist nicht nur die Hauptstadt und bevölkerungsreichste Stadt Österreichs, sondern besitzt auch große kulturelle und politische Bedeutung. Die Altstadt sowie weitere historische Gebäude wurden zum UNESCO Weltkulturerbe erklärt. Der Flughafen liegt südöstlich der Innenstadt und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.



ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren
Bereits ab 250 EUR

+43 720 / 230043
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.