



PROJEKT Kollmayergasse

Kollmayergasse 16, 1120 Wien



MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	1.680.000 €	39 %
Baukosten:	3.061.000 €	41 %
Baunebenkosten:	554.000 €	11 %
Finanzierungskosten:	256.000 €	9 %
Gesamt:	5.551.000 €	100 %

MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	227.000 €	4 %
Mezzaninkapital:	500.000 €	9 %
Käuferzahlungen g. BTVG:	1.324.000 €	24 %
Fremdkapital:	3.500.000 €	63 %
Gesamt:	5.551.000 €	100 %

PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:
5.551 TEUR

Gesamterlös:
6.623 TEUR
(Ø 4.741 €/m² gew. WNFL)

Wohnnutzfläche:
ca. 1.285 m²

Wohnungsgröße:
30 - 55 m²

Anzahl der Wohnungen:
26

Laufzeit:
30 Monate

Zins:
7,00 % Festzins p.a


Volumen:
225.000 EUR

Tilgung:
Endfällig

Fundingdauer:
12 Monate

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren
Bereits ab 250 EUR

 **+43 720 / 230043**
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser
Vermögensanlage ist mit
erheblichen Risiken
verbunden und kann zum
vollständigen Verlust des
eingesetzten Vermögens
führen.