



PROJEKT **Kollmayergasse**

Kollmayergasse 16, 1120 Wien



PROJEKT PROFIL

Wohnnutzfläche:

ca. 1.285 m²

Anzahl der Wohnungen:

26

Gesamtinvestitionskosten:

ca. 5.551.000 EUR

Gesamterlös:

ca. 6.623.000 EUR

Projektstatus:

Ankauf

Im 12. Wiener Gemeindebezirk Meidling entsteht auf einem 410 m² großen Grundstück das Wohnprojekt "Kollmayergasse".

Auf der bestandsfreien Liegenschaft wird ein Baukörper mit 7 Geschossen errichtet. Insgesamt entstehen 26 Wohneinheiten auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 1285 m². Alle Wohnungen verfügen über eine Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem WC sowie einem 6 - 30 m² großen Balkon bzw. Terrasse.

Alle Einheiten werden nach dem Smart Living Konzept errichtet und weisen einen kompakten, zeitgemäßen Grundriss auf. Dabei reagiert man bewusst auf die immer stärker werdende Nachfrage nach kleinen Flächen in aufstrebenden Wiener Bezirken.

Das Objekt selbst liegt in fußläufiger Entfernung zur U-Bahnstation U4 - Margaretengürtel und U6 - Längenfeldgasse, welche den Bezirkteil mit der Wiener Innenstadt verbinden. Supermärkte sowie Ärzte, Apotheken und Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Das Wohngebäude verfügt über alle Annehmlichkeiten heutiger Bauweise, ist hell und benutzerfreundlich.





PROJEKT Kollmayergasse

Kollmayergasse 16, 1120 Wien



Meidling zählt zu den aufstrebenden Bezirken in Wien.

Hier finden die Bewohner alles, was das Wohnen in der Stadt attraktiv macht. Obwohl sich das Haus Kollmayergasse 16 in einem Randbezirk in Wien befindet, ist die Anbindung an die Innenstadt optimal. Dazu trägt nicht nur der Bahnhof Meidling bei, sondern auch die zahlreichen Bus-, Straßenbahn und U-Bahn-Verbindungen. Auch der Wiental-Radweg optimiert die Anbindung an das Stadtzentrum. Der nahegelegene Schloßpark Schönbrunn ist nur ca. 10 Minuten entfernt und sorgt für einen guten Mix zwischen urbanen Leben und Erholung.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent.

Die U4-Margareten Gürtel ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar. Von dort aus erreicht man den Karlsplatz und die dort beginnende Kärntner Straße, Wiens frequentierteste Einkaufsmeile, in rund 5 Minuten. Wiens führende Universitäten (TU und Universität Wien) erreicht man mit dem öffentlichen Verkehrsnetz ebenfalls in weniger als 10 Minuten.



PROJEKT Lage

Wien ist nicht nur die Hauptstadt und bevölkerungsreichste Stadt Österreichs, sondern besitzt auch große kulturelle und politische Bedeutung. Die Altstadt sowie weitere historische Gebäude wurden zum UNESCO Weltkulturerbe erklärt. Der Flughafen liegt südöstlich der Innenstadt und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.



ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren
Bereits ab 250 EUR

+43 720 / 230043
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.