



## Die Wohnfreunde GmbH

### Der Entwickler

Die "K16 Smart Living GmbH" ist eine 100%-ige Tochter der "Die Wohnfreunde GmbH".

Die Wohnfreunde GmbH ist ein ausschließlich auf Wien spezialisiertes Immobilienunternehmen. Dabei fokussiert sich die Wohnfreunde GmbH auf kleine bis mittelgroße Projekte und achtet zusätzlich sehr auf die Leistbarkeit des geschaffenen Wohnraums.

Die Kernkompetenz dabei liegt auf der Entwicklung innerstädtischer Liegenschaften im Altbau sowie Neubau. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der wirtschaftlichen Planung, Ausarbeitung von Verwertungsoptionen, dem Baumanagement, der Baudurchführung bis hin zur Vermietung und Verkauf der Immobilie.

### Das Management



#### Mag. Alexander Kirchmayr, MAS

ist Geschäftsführer der Die Wohnfreunde GmbH. Der aus einer Unternehmerfamilie stammende Projektentwickler machte seine Ursprünge als Risikoanlyst für großvolumige Immobilienprojekte bei der UBS in Zürich, bis er 2008 in die Immobilienentwicklung wechselte.



#### Revitalisierung und Verwertung

Singerstraße  
1010 Wien

Gegründet:

2017

Realisierte Projekte der  
Gesellschafter:

14

Realisiertes  
Projektvolumen:

43,1 Mio.

### Ausgewählte Referenzen



#### Abbruch - Neubau

Krausegasse  
1110 Wien



#### Revitalisierung

Gumpendorferstraße  
1060 Wien