



PROJEKT Hartlgasse 5

Hartlgasse 5, 1200 Wien



MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	1.054.480 €	30 %
Baukosten:	1.782.720 €	50 %
Baunebenkosten:	488.000 €	14 %
Finanzierungskosten:	208.000 €	6 %
Gesamt:	3.533.200 €	100 %

MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	70.000 €	2 %
Mezzaninkapital:	400.000 €	11 %
Käuferanzahlungen BTVG:	663.200 €	19 %
Fremdkapital:	2.400.000 €	68 %
Gesamt:	3.533.200 €	100 %

PROJEKT MITTELVERWENDUNG

Die Fremdfinanzierung für das Projekt wurde bereits gesichert und teilweise gewährt. Mittels der Emission soll das Eigenkapital des Entwicklers auf bis zu € 70.000,- reduziert werden und somit die Finanzierungsstruktur des Projektes optimiert werden. Der Entwickler hat die Möglichkeit mittels eines Club-Deals oder einer 2. Crowd-Emission weitere € 250.000,- an Mezzaninkapital aufzunehmen.

PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:
3.533.200 EUR

Gesamterlös:
4.352.800 EUR

Wohnnutzfläche:
**885 m² + 120 m²
Außenfläche**

Wohnungsgröße:
30 - 57 m²

Anzahl der Wohnungen:
16

Laufzeit:
30 Monate

Zins:
7,00 % Festzins p.a


Volumen:
180.000 EUR

Tilgung:
Endfällig

Fundingdauer:
3 Monate

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren
Bereits ab 250 EUR

 **+43 720 / 230043**
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser
Vermögensanlage ist mit
erheblichen Risiken
verbunden und kann zum
vollständigen Verlust des
eingesetzten Vermögens
führen.