



PROJEKT HELENENSTRASSE



MITTELVERWENDUNG KOSTEN

| | | |
|-----------------|--------------------|--------------|
| Grundstück: | 270.000 € | 14 % |
| Bauwerk: | 1.337.280 € | 70 % |
| Baunebenkosten: | 293.764 € | 16 % |
| Gesamt: | 1.901.564 € | 100 % |

MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

| | | |
|---------------------------|--------------------|--------------|
| Eigenkapital & BtvG Raten | 350.000 € | 18 % |
| Mezzaninkapital: | 400.000 € | 21 % |
| Fremdkapital: | 1.150.000 € | 61 % |
| Gesamt: | 1.901.564 € | 100 % |

PROJEKT ERLÖS

Der Erlös der Wohnung ergibt sich aus dem Abverkauf der einzelnen Einheiten an Endnutzer bzw. Investoren. Die aktuell Vorverwertung beträgt 23 %.

PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:
1,90 Mio EUR

Gesamterlös vor Steuer:
440.199,73 EUR

Wohnnutzfläche:
525 m²

Wohnungsgröße:
50 - 109 m²

Stellplätze:
7

Vorverkaufstatus:
23 %

Laufzeit:
30 Monate

Zins:
7,50 % Festzins

Volumen:
max. 400.000 EUR

Tilgung:
Endfällig

Fundingdauer:
3 Monate

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:

Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren

Bereits ab 250 EUR

 **+43 720 / 230043**
www.immofunding.com