



PROJEKT **Weidmannngasse 19**

Weidmannngasse 19, 1170 Wien

PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:
3.842 TEUR

Gesamterlös:
4.590 TEUR

Wohnnutzfläche:
ca. 1.000 m²

Vorverkaufsstatus:
0%

Laufzeit:
30 Monate

Zins:
7,00 % p.a Festzins

Tilgung:
Endfällig

MITTELV ERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	1.514.800 €	39 %
Baukosten:	1.590.000 €	41 %
Baunebenkosten:	410.200 €	11 %
Finanzierungskosten:	327.000 €	9 %
Gesamt:	3.842.000 €	100 %

MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	150.000 €	4 %
Käuferzahlungen gem. BTVG:	300.000 €	8 %
Mezzaninkapital:	392.000 €	10 %
Fremdkapital:	3.000.000 €	78 %
Gesamt:	3.842.000 €	100 %

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren

Bereits ab 250 EUR

 **+43 720 / 230043**
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser
Vermögensanlage ist mit
erheblichen Risiken
verbunden und kann zum
vollständigen Verlust des
eingesetzten Vermögens
führen.