



PROJEKT Auhofstraße 33

Auhofstraße 33, 1130 Wien



PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:
ca. 680 TEUR

Gesamterlös vor Steuer:
ca. 200 TEUR

Wohnnutzfläche:
180 m²

Wohnungsgröße:
80 - 100 m²

Anzahl der Wohnungen:
2

Laufzeit:
24 Monate

Zins:
7,00 % Festzins p.a

Volumen:
150.000 EUR

Tilgung:
Endfällig

Fundingdauer:
3 Monate

MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	470.000 €	69 %
Bauwerk:	150.000 €	22 %
Nebenkosten:	60.000 €	9 %
Gesamt:	682.000 €	100 %

MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital	60.000 €	9 %
Mezzaninkapital:	150.000 €	22 %
Fremdkapital:	470.000 €	69 %
Gesamt:	682.000 €	100 %

PROJEKT MITTELVERWENDUNG

Die Fremdfinanzierung für das Projekt wurde bereits gesichert und gewährt. Mittels der Emission soll das Eigenkapital des Entwicklers auf bis zu € 60.000,- reduziert werden und somit die Finanzierungsstruktur des Projektes optimiert werden. Die notwendigen finanziellen Mittel für die Umsetzung des Projektes sind somit schon vor Fundingstart vorhanden.

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren
Bereits ab 250 EUR

+43 720 / 230043
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.