



## PROJEKT An der Wien

Mauerbachstraße 3, 1140 Wien



### MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	440.000 €	22,8 %
Baukosten:	1.135.280 €	58,8 %
Baunebenkosten:	208.232 €	10,8 %
Finanzierungskosten:	120.741 €	6,2 %
Vertrieb und Marketing:	27.706 €	1,4 %
<b>Gesamt:</b>	<b>1.931.959 €</b>	<b>100 %</b>

### MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	181.959 €	9,42 %
Mezzaninkapital:	250.000 €	12,94 %
Fremdkapital:	1.500.000 €	77,64 %
<b>Gesamt:</b>	<b>1.931.959 €</b>	<b>100 %</b>

### PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:

**ca. 1.932 TEUR**

Gesamterlös:

**ca. 2.309 TEUR**

(Ø 4.572 €/m<sup>2</sup> WNFL)

Wohnnutzfläche:

**ca. 505 m<sup>2</sup>**

Wohnungsgröße :

**44 - 71 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Wohnungen:

**8**

Laufzeit:

**30 Monate**

Zins:

**7,00 % Festzins p.a**

Volumen:

**250.000 EUR**

Tilgung:

**Endfällig**

Fundingdauer:

**3 Monate**

### ONLINE INVESTIEREN

**Immofunding:**

Gemeinsam erfolgreich  
in Immobilien investieren

**Bereits ab 250 EUR**



**+43 720 / 230043**

**www.immofunding.com**

**Wir informieren:**

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.