



PROJEKT Am Spreebogen

Henry-Hall-Straße 22, 15517 Fürstenwalde



MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	79.788 €	4,5 %
Baukosten:	1.377.500 €	76,8 %
Baunebenkosten:	206.500 €	11,5 %
Finanzierungskosten:	130.000 €	7,2 %
Gesamt:	1.793.788 €	100 %

MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	192.788 €	10,8 %
Mezzaninkapital:	450.000 €	25,1 %
Fremdkapital:	1.151.000 €	64,1 %
Gesamt:	1.793.788 €	100 %

PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:
1.794 TEUR

Gesamterlös inkl. Garage:
2.253 TEUR
(Ø 3.372 €/m² WNFL)

Wohnnutzfläche:
ca. 639 m²

Wohnungsgröße:
50 - 83 m²

Anzahl der Wohnungen:
9 + 13 Stpl.

Laufzeit:
30 Monate

Zins:
6,00 % Festzins p.a

Volumen:
450.000 EUR

Tilgung:
Endfällig

Fundingdauer:
3 Monate

ONLINE INVESTIEREN

Immofunding:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren
Bereits ab 250 EUR

 **+43 720 / 230043**
www.immofunding.com

Wir informieren:
Der Erwerb dieser
Vermögensanlage ist mit
erheblichen Risiken
verbunden und kann zum
vollständigen Verlust des
eingesetzten Vermögens
führen.