



## PROJEKT Halbgasse 7

Halbgasse 7 / 1070 Wien



### MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	1.942.000 €	79,03 %
Baukosten:	318.219 €	12,95 %
Baunebenkosten:	35.358 €	1,44 %
Finanzierungskosten:	145.557 €	5,92 %
Marketing:	16.299 €	0,66 %
<b>Gesamt:</b>	<b>2.457.433 €</b>	<b>100 %</b>

### MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	382.432 €	15,56 %
Mezzaninkapital:	400.000 €	16,28 %
Fremdkapital:	1.675.000 €	68,16 %
<b>Gesamt:</b>	<b>2.457.433 €</b>	<b>100 %</b>

### PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:  
**2.457.433 TEUR**

Gesamterlös:  
**2.823.472 TEUR**  
(Ø 4.561 €/m<sup>2</sup> WNFL)

Wohnnutzfläche:  
**ca. .619 m<sup>2</sup>**

Bürogrößen:  
**25 - 100 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Einheiten:  
**12**

Laufzeit:  
**60 Monate**

Zins:  
**6,00 % Festzins p.a**

Volumen:  
**400.000 EUR**

Tilgung:  
**Endfällig mit Jährlicher Zinsausschüttung**

Fundingdauer:  
**6 Monate**

### ONLINE INVESTIEREN

**Immofunding:**  
Gemeinsam erfolgreich  
in Immobilien investieren  
**Bereits ab 250 EUR**

 **+43 720 / 230043**  
[www.immofunding.com](http://www.immofunding.com)

**Wir informieren:**  
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.